

# 特许投资人入籍塞浦路斯



Invest  
Cyprus

Invest in Cyprus  Invest in Us

# 获取塞浦路斯公民权

( 特许投资人入籍塞浦路斯 )

## 常见问题

### 1. 审核申请需时多久？

申请审核期大约三个月。當申请批准后，申请人可立即获得公民权和签发护照。但是要完成整个获取公民权的过程，申请人必须持有居住证最少6个月以上。如果申请人的居住证仍未达到六个月期限，他 / 她必须等待直至六个月期满。

### 2. 每个申请的费用是多少？

所有所需费用如下：

| 申请人   | 提交申请费  | 签发证书费  | 总额     |
|-------|--------|--------|--------|
| 投资人   | €2,000 | €5,000 | €7,000 |
| 伴侣    | €2,000 | €5,000 | €7,000 |
| 成年子女  | €2,000 | €5,000 | €7,000 |
| 未成年子女 | €80    | -      | €80    |

### 3. 投资是否一定要投资人本人处理？

投资可以由投资人本人或他 / 她伴侣，或一起或通过他们是股东或最终受益人的公司去处理。请注意一点，如果申请人通过公司投资，而他 / 她的股份只是公司的一部分，投资总额的一个百分点会与控股的百分点按比例计算。

#### 4. 在什么情况下一个公司的高层经理可通过这方案而入籍？

第一，这高层经理的雇主必须在塞浦路斯完成合标准的投资。

第二，这高层经理报酬的入息税在未来三年必须最少为 100,000 欧元，而且这金额必须预先缴付。

最后，这高层经理必须在塞浦路斯拥有一套私人住宅，价值不低於 500,000 欧元。

#### 5. 投资的标准包括什么？

标准一：投资二百万欧元房地产、土地开发和基础设施工程。

土地现正在开发中也可以包括在这标准之内，条件是这土地必须包括在投资计划之中。

标准二：投资二百万欧元塞浦路斯公司和机构的金融资产。

这些公司和机构必须证明在塞浦路斯实际存在，有重要活动和营业额和有最少五名塞浦路斯人或欧盟公民的雇员。

投资资金可基於一个独特的投资计划，给予塞浦路斯公司在塞浦路斯投资而融资。在提交申请日期之前，这些公司的雇员必须在过去五年内，合法和不断地住在塞浦路斯。

标准三：投资二百万欧元替代投资资金 ( AIF ) 或塞浦路斯公司 / 机构的金融资产。

AIF，这些投资必须用於塞浦路斯，必须在塞浦路斯成立和由塞浦路斯证券交易所 CySec 签发牌照和监管。这投资必须维持三年。必须注意由一个 AIF 购买另一个 AIF 将不会被接受。

购买塞浦路斯或机构的金融资产（债券、票据和证券）必须由 CySec 批准才可签发。这些公司必须证明在塞浦路斯共和国存在实质和有大量的经济活动。

标准四：综合以上所有标准。

这组合可以包括不超过价值 500,000 欧元的政府债券，由财政部公共债务管理办公室签发，这些债券必须维持三年。

二手市场的政府债券不会被接受。

## 6. 申请人是否需要在塞浦路斯拥有一套私人住宅？

除了以上所有标准，申请人必须在塞浦路斯拥有一套价值不低於 500,000 欧元（加附加税）的私人住宅。

家人成员可以以独立投资人身份申请，而且这套私人住宅可合资购买，这房子的价值必须符合每个申请人 500,000 欧元的要求。

如果申请人的在塞浦路斯的私人住宅的价值超过 500,000 欧元，超出的金额可成为主要投资标准额的一部份。

如果申请人选择投资标准一的房地产投资，这套 500,000 欧元的私人住所将不需另外购买。投资人只需要在房地产项目中包括一套 500,000 欧元（加附加税）就可以。这套房申请人必须永久拥有。

## 7. 这私人住宅可否出租？

可以。

## 8. 投资人在入籍之前是否必要拥有塞浦路斯居住证？

是的，投资人必须拥有塞浦路斯居住证，如果没有就必须跟公民权申请一起提交。直至六个月居住证要求期满，公民权的申请也完成。申请人的成年家人也必须遵守这规条。

## 9. 获得塞浦路斯公民权后，投资人是否必要住在塞浦路斯？

不是。投资人不需要住在塞浦路斯。

## 10. 投资需维持多久？

申请人必须在申请前三个月內完成投资过程，在入籍批准后三年必须维持投资。但私人住所就必须永久保存，和投资不同。

## 11. 在方案适用於投资人的那些家人？

这方案适用於申请人的直接家人（伴侣、未成年和二十八岁以下仍然在学的成年子女）。

申请人的父母也可以在申请人成功获得公民权之后提交申请，条件是必须拥有一套价值不低於 500,000 欧元（加附加税）的私人住宅。

投资人和他 / 她父母可一起购买一套价值不低於 1, 000.000 欧元的私人住宅。

塞浦路斯投资促进局

Severis大厦，9 Makariou III 大街.4楼，尼科西亚1065，  
尼科西亚P.O.Box 27032，尼科西亚1641，塞浦路斯

电话：+ 357 22 44 11 33

传真+ 357 22 44 11 34

电子邮件：info@investcyprus.org.cy

[www.investcyprus.org.cy](http://www.investcyprus.org.cy)